

Veja o seu gasto com estes seguros

A contratação de um financiamento imobiliário é uma decisão difícil. Não só pelo que implica, como também pela dificuldade em se saber pelo que está se pagando. Às vezes, os juros anunciados até parecem bons, mas a parcela pode ser elevada. Sempre alertamos para fazer a escolha em função do CET, mas, ainda assim, você tem o direito de saber pelo o que está pagando, incluindo, claro, esses dois seguros.

Por simulações nos *sites*, em abril de 2009, constatamos que os seguros podem possuir uma grande variação no preço mensal, considerando um perfil estipulado. Percebe-se, por exemplo, que, para o mesmo valor de financiamento, o seguro de morte e invalidez pode lhe custar de R\$ 18,13 no Banrisul a R\$ 43,82 no Itaú ou no Unibanco.

Cenário:			
Sexo:	Masculino	Financiamento (80%)	R\$ 160,000.00
Idade:	35 anos	tempo:	240 meses
Data nascimento:	1/10/1974	Modalidade:	Pós-fixada - SAC
Localização do Imóvel:	Rio de Janeiro	Renda Familiar	R\$ 7,000.00
Valor:	R\$ 200,000.00	Data simulação:	9 / Abril / 2009

Instituição	Modalidade	Seguros (*)	
		MIP	DFI
BRADESCO	SFH	R\$	54.88
CITIBANK	SFH	R\$	43.48
SANTANDER	Supercasa parcelas atualizáveis	R\$	54.93
BANCO DO BRASIL	SFH	n.i	n.i
UNIBANCO	SFH	R\$ 43.82	R\$ 3.77
ITAÚ	SFH	R\$ 43.82	R\$ 3.77
CEF	SBPE	R\$ 32.48	R\$ 32.60
	Pró-Cotista - FGTS	R\$ 32.48	R\$ 32.60
BANRISUL		R\$ 18.13	R\$ 20.00
BANCO REAL	Real imóvel tx reduzida	R\$ 33.60	R\$ 21.48
HSBC	SFH	R\$ 36.96	R\$ 23.28

(*) vigentes no primeiro ano do financiamento para o perfil específico utilizado

Não podemos esquecer que embora este valor possa parecer pequeno na parcela mensal, em um financiamento imobiliário que pode durar até 30 anos, pode representar um grande gasto para o bolso do consumidor.

A única variação que houve nestas simulações, é que para este valor de financiamento, algumas instituições pediam uma renda superior à estipulada no perfil.